



## Noter fra formandsmødet onsdag den 11.11.2015 kl. 19.00

Samt advokat Morten Mark Østergaards oplæg til foredraget.

Tilstede var 48 repræsentanter fra Grundejerforeningerne.

Formand for Sammenslutningen Kurt Wriedt bød velkommen til de fremmødte og bød ligeledes velkommen til advokat Morten Mark Østergaard, der vil holde et foredrag om foreningsrelaterede spørgsmål, som det fremgår af indkaldelsen. En god forandring til de ofte tunge drøftelser med kommunens repræsentanter.

Advokat Morten Mark Østergaard præsenterede sig, og fortalte han bl.a. arbejdede i Ministeriet mod at rockere kan etablere sig i boligområder.

Bemærkninger til foredraget:

**BESTYRELSESANSVAR** – Der er ingen lov der styrer dette – retspraksis er gældende. For at der er et problem skal der være lidt et tab (f.eks. til foreningen), og der skal være handlet ansvarspådragende (uansvarligt).

En dom fra Højesteret fra 2013 konkluderer at en bestyrelse i en Grundejerforening ikke er professionel, så der stilles ikke krav til professionalisme, men der er plads til fejlskøn.

Der er meget få (næsten ingen) grundejerforeningsbestyrelser der er blevet draget til ansvar, i hvert fald ikke i de højere retsinstanser, (sager fra byretter bliver ikke trykt).

Ved interne sager i en grundejerforening kan det være klogt at lade et enkelt medlem lægge sag an, for derved kan retshjælpsforsikringen muligvis anvendes.

Advokat Morten Østergaard anbefaler dog at man tegner en bestyrelses ansvarsforsikring.

**PLIGT TIL MEDLEMSKAB** – kan være iflg. en lokalplan eller en servitutbestemmelse (servitutter er den ældste løsning).

**PRIVATVEJSLOV** – den ny vejlov giver en definition om offentlige veje, de er registreret i VEJREGISTERET.

Private fællesveje er ikke en offentlig vej, og er derfor ikke registreret i vejregisteret.

Privat vej – går kun til en ejendom, f.eks. en bondegård.

I forbindelse med Privatsvejloven – skal man være opmærksom på:

Servitutter

Lokalplan

Vedtægter for grundejerforeningen

(evt. vejlaug)



Der kan ind imellem være selvmodsigelser, men ofte er det vedtægterne i grundejerforeningen der er bestemmende.

SKÆVE FLISER I FORTOV – 3 – 5 cm overstiger bagatelgrænsen og er derfor ansvarspådragende – belyst ved dom i Landsretten.

#### ÆNDRING FRA PRIVAT FÆLLESVEJ TIL OFFENTLIG VEJ – SKER MEGET SJÆLDENT

For at få lavet en trafiktælling af kommunen, kan det være klogt først at få et anerkendt rådgivende ing. firma til at foretage en optælling, for at overbevise kommunen om, at den også skal foretage en optælling.

Har man én gang fået kommunen til at lave en optælling, og den ikke falder ud til ens tilfredshed, kan man først kræve en optælling efter 4 år (fredningsperiode).

Hvis over 50% af trafikken er gennemkørende, skal kommunen overtage vejen, alternativt lave en trafikregulerende foranstaltning så trafikken kommer under 50%.

Det er imidlertid svært at få en positiv kommunalafgørelse – kommunen "vinder" altid, især da lokaltrafik og et lokalområdes størrelse er meget elastiske begreber.

Kommunen skal betale trafiktællingen, hvis det viser sig at den fremmede trafik (gennemkørende trafik) er over 25 % er den under hænger man selv på regningen.

Det blev oplyst at en lastvogn trykker som 10.000 personbiler.

Formanden for Sammenslutningen Kurt Wriedt takkede advokat Morten Østergaard for et meget interessant og lærerigt foredrag.

Hans Sietam

Sekretær

Bilag: Stikordene m.m., fra advokat Morten Mark Østergaard's foredrag.