

Formandsmøde den 29. november 2012.

Formanden for sammenslutningen Kurt Wriedt åbnede mødet med at byde velkommen til de 28 fremmødte medlemmer, som repræsenterede 21 grundejerforeninger, samt fra Tårnby Kommune, Teknisk forvaltning Helle Myhre der var substitut for Betina Grimm, chef for Teknisk Forvaltning.

Derefter fremlagde Kurt Wriedt oplægget til mødet:

1. Gravetilladelser
2. Dong Energy
3. Kloaker og afvanding
4. Trafik
5. Genbrugspladsen
6. Grundejerforeninger

Helle Myhre takkede for indbydelsen og skulle hilse fra Betina Grimm, der var blevet forhindret.

Herefter fortalte Helle Myhre om en række begivenheder der er sket i kommunen siden sidste formandsmøde:

- Byparken v. Amager Strandvej klargøres til boligbyggeri.
- Amagerhallen er nu næsten færdig med en stor renovering.
- Den blå Planet bliver færdig i marts 2013.
- Kastrupgårdssamlingen skal renoveres og udvides med en cafe.
- Co2 udledningen, i 2011 blev der investeret 2,4 mio. kr., det har givet kommunen 3,6 % mindre udledning og en besparelse på 677.000 kr. = 28 %.

Budget 2013: Kommuneskatten fastholdes på 23,5 %, kirkeskat uændret på 0,61 %, grundskyld uændret på 24 0/00, alle dækningsafgifter fastholdes uændret.

- Svømmehal på Vestamager, 10 mio. over 3 år.
- Flagstang ved Amager Strandpark.
- Familiehus, 2 mio.
- Vandposter i skolegårde, 2 mio.
- Iværksætterhus, 2 mio.
- Bænke og borde i skolegårde, 2 mio.
- Tandlæge klinikker samles.

GRUNDEJERSAMMENSLUTNINGEN I Tårnby Kommune.

Gravetilladelser:

Dette punkt er jo på programmet hvert år, men det ændrer ikke på aktualiteten. Status, som jeg oplever det er, at der heller ikke i det forgangne år er sket nogle fremskridt eller kvalitetsforbedring.

Af én eller anden årsag samler man stadig en bunke sammen og sender en stak gravetilladelser ud til grundejerforeningerne, med det resultat at de ofte – ja nærmest altid – er forældede. Det er bestyrelsens opfattelse at dette punkt ikke bliver taget særlig alvorligt fra Teknisk forvaltnings side.

Det er meget vigtigt for den enkelte grundejerforening, at vide hvad der foregår i og på foreningens veje, det bliver jo i den sidste ende Grundejerforeningen/ den enkelte grundejer, der skal betale for at få udbedret en dårlig kvalitet på vejen. Men det virker som om at det ikke interesserer Teknisk Forvaltning særligt meget.

Omvendt så en man hurtige til at tilskrive den enkelte grundejer når der er noget man ønsker forbedret.

Vi undrer os stadig over, at det – i vores elektroniske tidsalder – ikke kan lade sig gøre at formanden i en grundejerforening, kan modtage gravetilladelsen via elektronisk post samtidig med, at en entreprenør modtager gravetilladelsen????(måske modtager entreprenøren den via elektronisk post?) Hvad gør man fra Teknisk forvaltning ved dette problem?

Svar: Gravninger generelt.

Kommunen er i gang med at implementere nyt journalsystem, dette kunne forbedre udsendelsen af gravetilladelser.

Kommunen har hidtil sendt kopi af gravetilladelser til Grf. 2-3 gange årligt, jf. tidligere aftale.

Ledningsejerne bliver pålagt, at kontakte grundejerne og tilbyde en vejgennemgang ved større gravninger.

Ved store og sammenhængende projekter får Grf. altid besked på forhånd.

Fra salen: De tilstedeværende ønskede at gravetilladelser bliver sendt til grundejerforeningerne samtidig med entreprenøren modtager sin.

Dong Energy.

I de områder hvor luftledningerne er blevet erstattet at kabler i jord, er det vores opfattelse at samarbejdet er blevet meget bedre – både med Dong Energy og deres underleverandører. Men det er stadigvæk sådan at hvis den enkelte Grundejerforening ikke selv er meget opmærksomme på arbejdets fremgang og udførelse, så er der stadigvæk nogle problemer, især med den kvalitet som fortove og kørebaner bliver afleveret, efter reetablering efter opgravninger. Det må være sådan at Kommunen som vejmyndighed også og i stor stil varetager den enkelte grundejerforenings interesse omkring arbejdets udførelse og ikke mindst afleveringskvalitet! Også selvom Grundejerforeningen ikke har mulighed for at deltage i alle møder og afleveringsforretninger.

I Sammenslutningen har vi stadig nogle sager som ikke er afsluttet. Disse sager drejer sig om dårlig aflevering, dårlig planlægning af passage ved opgravninger og dårlig kommunikation til Grundejerforeningerne omkring arbejdstider, her tænkes på weekend arbejde og lignende.

Vi har her fra Grundejersammenslutningen den erfaring fra de seneste områder og fra tidligere områder, hvor der er eller har været gravet op, at forholdene er blevet bedre, men vi regner stadig med at Teknisk forvaltning stadigvæk træder ind som en aktiv medspiller og fra starten viser entreprenørerne hvem der er

GRUNDEJERSAMMENSLUTNINGEN I Tårnby Kommune.

vejmyndighed. Vi må jo ikke glemme, at en grundejerforening ikke bliver spurgt om man er interesseret i at få gravet ledningerne ned i jorden til erstatning for luftledningerne, det er bare om at finde sig i det, dette på trods af at langt de fleste veje er private fællesveje og dermed tilhører de enkelte grundejere og grundejerforeninger.

Det har tidligere fremgået af trafikministeriets Standardregulativ for ledningsarbejder, at det er Kommunen som vejmyndighed, der har ansvaret for at sikre, at retableringsarbejder bliver gennemført og vel at mærke gennemført korrekt. Dette gælder vel stadigvæk?

I den nye vejlovs §§68 & 69 er dette præciseret yderligere. Der er her fastsat, at Kommunen har pligt til at betinge en gravetilladelse af bl.a. at ledningsejeren retablerer vejareal og arbejdsareal efter endt arbejde, samt at ledningsejer skal underrette Kommunen skriftligt om, at retableringsarbejderne er gennemført. Hensigten med dette er jo at Kommunen modtager underretning om at arbejdet er afsluttet og dermed har mulighed for at sikre at vejen/fortovet er retableret tilfredsstillende! Er man således utilfreds med kaviteten på retableringen, så er det altså Kommunen man skal kontakte og så er det kommunen der må stille krav til ledningsejeren om at udbedre eventuelle mangler.

Det kunne jo være sjovt at høre om Kommunen har de samme problemer når der har været gravet i de offentlige veje?

I de områder der senest har fået fjernet luftledningerne til fordel for jordkabler er der, i lighed med tidligere områder, blevet udskiftet belysningsarmaturer og masterne for disse. De nye armaturer er af den type med LED lyskilder, en lyskildetype der er meget billig i strømforbrug og det ser ud til at lysmængden fra disse LED lyskilder er større en ved de lyskilder man tidligere har anvendt ved armaturudskiftning. Er der tanker om at udskifte disse armaturer således, at samtlige armaturer efterhånden benytter LED lyskilder? Det giver vel en besparelse på el – forbruget!

Vi kunne i øvrigt skrive et afsnit med næsten samme ordlyd blot med retning mod TDC, YOU SEE eller dansk Kabel TV de er heller ikke særligt gode til at aflevere i en ordentlig kvalitet, men de har vist ikke gravet i kommunen i særligt stort omfang i det seneste år.

Svar: Kabellægning – proces 2012.

- Dong er i gang
- Der opsættes LED belysning
- På lokalveje skal belysningsstyrken være min. 4 lux.
- På trafikveje skal den være min. 7 lux.
- Der er afsat 10 mio. i 2013 til ny vejbelysning.

I 2012 er der udført kabellægning og nye elmaster i et område på Vestamager, området omkring Løjtegårdsskolen, området omkring Amager Landevej og Tømmerupvej. Det er ikke helt klart hvor Dong starter til foråret.

Fra salen: Der var meget snak om belysningsstyrkerne i de forskellige områder, man anmodede om en kontrolmåling som leverandøren og kommunen skulle stå for.

GRUNDEJERSAMMENSLUTNINGEN I Tårnby Kommune.

Kloaker og afvanding.

Med hensyn til kloaknettet, så er det med stor tilfredshed at vi nu erfarer at man er begyndt at påbyde de grundejere der har haft tilsluttet tagafvandingen til kloaknettet. Vi håber at man stadig følger dette op så vi efterhånden har fået aflivet alle disse ulovlige tilslutninger. Hvornår regner man med at alle har efterkommet Kommunens påbud?

Det ser også ud til at man fra Kommunens side er i gang med en opdatering af kloaknettet så det er forberedt på de skybrud m.m. som jo er blevet forudsagt at der vil komme meget mere af i fremtiden. Dette tiltag er meget tilfredsstillende

Svar: Forsyning.

Den 1.1.2010 udskilte kommunen forsyningen (vand, spildevand og varme) i et aktieselskab, der er 100 % ejet af kommunen, jf. lov om vandsektorens organisation.

TÅRNBYFORSYNING A/S varetager drift og vedligeholdelse af vand-, spildevand- og varmesforsyningen.

Tårnby Kommune er myndighed på de nævnte områder.

Projekter i forsyningen:

- Etapevis separatkloakering af de fælleskloakerede områder.
- Første etape bliver øst for metro-linien i Kastrup i perioden 2014-2018.
- Efterhånden som områder skal renoveres, skiftes til separatkloakering.
- Styring og regulering.
- Strømpeforinger.

Ulovligt regnvand til kloaknettet:

- Der er registreret 381 fejltilslutninger ud af 3449 undersøgte ejendomme = 11 %.
- 171 ejendomme har lovliggjort forholdene.
- Der gives påbud med en frist på 1 år til de fejltilsluttede ejendomme undersøgt i 2011 og fremefter.
- Mulighed for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for regnvand i de fælleskloakerede områder (ikke på Vestamager da der ikke er betalt tilslutningsbidrag for regnvand). Ca. 25 ejendomme har det seneste år frakoblet al regnvand, og fået tilslutningsbidrag for regnvand tilbagebetalt.

Fra salen: Flere spørgsmål vedr. kloakering blev stillet til kommunen til senere besvarelse.

Trafik.

Der er jo ikke så meget at sige om trafikafviklingen i Kommunen. Dog er der nogle steder hvor der er tendens til trafikken let kan klumpe sig. Det er især ved Kirstinehøj i Englandsvej/Ugandavej krydset, her er der meget trafik til og fra området, har man nogle planer om at gøre trafikforholdene i dette kryds?

GRUNDEJERSAMMENSLUTNINGEN I Tårnby Kommune.

Og det drejer sig om Kongelundsvej hvor det er vores opfattelse at trafikken stadig er i stigende? Vil man overveje at nedsætte den tilladte hastighed? Og har man overvejer at etablere flere lysregulere kryds f. eks. Ved Ryumgårdvej?

Når vi nu er ved veje så må vi igen spørge om Kommunen har planer om at overtage de private fællesveje eller måske det modsatte??

Der bliver givet rigtig mange tilladelser til etablering af vejbump og dette er måske i orden, nogle af dem virker ikke helt logiske idet de bliver etableret i områder der i forvejen fremtræder som lukkede områder. Men kan Kommunen ikke også her gøre lidt mere ud af, at kontrollere om forholdene der bliver givet i byggetilladelserne, bliver overholdt?

Svar:

Der har været trafiktælling i hele kommunen i efterår 2012.

F.eks. Kongelundsvejen, - gennemsnitshastigheden ligger på mellem 48-62 km/t, og ÅDT, årsdøgntrafikken er samlet uændret.

Veje:

- Der køres tilsyn på de private fællesveje en gang hvert 2. år.
- Der bliver sendt påbud til den enkelte grundejer, jf. Privatvejsloven.
- Vejsyn kan "bestilles".
- Kommunen bestemmer, om den vil afholde et vejsyn eller gennemføre en skriftlig procedure med en kendelse.
- Ny vejlov har været i høring med frist til 28.10.2012.
- Nedklassificering af offentlige veje kan efter forslaget ske med en procestid på 1-2 år.

Kommunen har ingen aktuelle planer om at ændre status på vejene.

"Regulativ for udførelse af overkørsler", regulativet er under revision og bliver forelagt T&M i starten af 2013.

Busplan 2013.

Der har været afholdt workshop om busdrift den 1. december 2011 og den 1. marts 2012.

Pjecen "Snerydning og glatførebekæmpelse i Tårnby Kommune"

Der var ønske om en udsendelse til grundejerforeningerne.

GRUNDEJERSAMMENSLUTNINGEN I Tårnby Kommune.

Genbrugspladsen.

Det må siges helt klart – det er stadig Grundejersammenslutningens opfattelse at genbrugspladserne fungerer godt. Der er nok nogle som oplever nogle medarbejdere som irrettesætter brugerne på en mere end almindelig myndig måde, men alt i alt – så fungerer det fint.

Kan man forestille sig at der kommer flere fraktionsmuligheder?

Hvordan med den ny aftale med Rockwoll, hvornår bliver den iværksat i Tårnby Kommune?

Indsamling af storskrald og papir til genbrug fungerer også fint, så her er der vist ikke så meget at komme efter og stille spørgsmål ved.

Med hensyn til Kommunens miljøprofil, kunne man så tænke sig at gå noget videre med indsamling af fraktioner til genbrug. Jeg tænker især på om man kunne forestille sig at der kommer opsamlingscontainere til metal(dåser m.m.) Og til plast, eller kunne man forestille sig at man skulle sortere i flere fraktioner i de enkelte husstande??

Svar: Genbrugspladser:

- Alle borgere bosiddende i Amagerforbrændings opland, dvs. Tårnby, Dragør, Hvidovre, København og Frederiksberg kommuner kan benytte genbrugspladserne.
- I 2012 er der alene tilmeldte virksomheder og der lægges op til en abonnementsordning.

Renovation:

- Udbud af renovationsindsamling, 2013 = samme renovatør.
- Det bliver muligt, at få indarbejdet sortering i flere fraktioner fx glas, pap, metal mm. ved husstande.

Affald – takster:

2012 og 2013 - en ugentlig posetømning for parcelhuse og lign.

	2012	2013
Administration	185,00	118,00
Genbrugsplads	1.345,00	1.221,00
Indsamling af genanvendeligt affald	597,00	546,00
Dagrenovation pr. 110 L pose	992,00	916,00
I alt incl.moms kr./år	3.119,00	2.801,00
Forskel		-318 kr.

GRUNDEJERSAMMENSLUTNINGEN I Tårnby Kommune.

Grundejerforeninger.

Vi får ofte stillet spørgsmål fra foreningerne omkring sammenlægninger af Grundejerforeninger, hvordan ser teknisk Forvaltning/ Kommunen på dette spørgsmål, er der en politik omkring dette? Er der noget som kommunen er indblandet ind i eller rettere – skal være indblandet i?

Flere mener også, at vedtægtsændringer i den enkelte Grundejerforening, skal godkendes af teknisk Forvaltning – passer det?

Kunne man tænke sig en mere omsiggribende ændring af kortet, der er mange foreninger der ikke har særligt mange medlemmer og der er mange der f. eks. deler en vej, kunne man tænke sig at ”stregerne” kunne tegnes mere logisk og hvordan vil Kommunen stille sig til det.

Svar

Sammenlægninger:

- Sammenlægninger af grf. kræver en politisk beslutning, såfremt der er medlemspligt til en bestemt grf.
- Enighed om sammenlægning i relation til samtlige medlemmer af de respektive grf.

Vedtægter:

- Kommunen skal kun godkende vedtægter, såfremt det er tinglyst fx i en deklaration eller det fremgår af en lokalplan.

Fra salen: En del spørgsmål og eksempler vedr. sammenlægninger blev debatteret.

Afslutning

Helle Myhre takkede for de fremsatte spørgsmål og ville tage dem med til Teknisk Forvaltning til senere besvarelse.

Kurt Wriedt takkede Helle Myhre og de fremmødte for en aften med en god debat med mange spørgsmål der belyser de mange problemer og opgaver der opstår ude i grundejerforeningerne.

Kai Tage Møller
Referent