



## Referat fra Ordinært Delegeretmøde Torsdag den 20. maj 2015, kl. 19.00 i Foreningshuset "Postkassen", Amager Landevej 71

25 foreninger med i alt 30 stemmeberettigede var til stede.

Formand Kurt Wriedt bød velkommen.

### Pkt. 1

**Valg af dirigent.** – Harding Larsen blev foreslået – og blev valgt

### Pkt. 2

**Valg af stemmeudvalg** – en blev valgt fra hvert bord.

### Pkt. 3

**Formandens beretning 2013.**

**Maj 2015**

**Beretning for 2014.**

Også 2014 har været et rigtigt travlt år med flere forskellige aktiviteter. Vi har siden det ordinære Delegeretmøde den 21. maj 2014 afholdt 8 bestyrelsesmøder, hvilket er på niveau med året før.

Vi har afholdt ét Ordinært delegeretmøde, ét Formandsmøde og et medlemsmøde..

Henvendelserne fra medlemsforeningerne har i 2014 været i stigende og endnu en gang flere end året før, hvilket er rigtigt tilfredsstillende. Sagerne er blevet noget mere komplicerede, og det er dejligt, alligevel har vi kunnet besvare en del af henvendelserne med det samme, ligesom de tidligere år og andre har vi måtte arbejde lidt mere med og der er stadig nogle sager som vi arbejder med endnu. Derfor er der stadig nogle få sager som ikke er helt afsluttet, hvilket vi naturligvis må beklage, men, som nævnt, er det er lidt komplicerede sager, men vi skal nok nå frem til et resultat og forhåbentlig et resultat der bliver til glæde for de foreninger der har henvendt sig og dermed også for alle os andre.

Det er vores indtryk, at det igen er blevet lettere at rekruttere medlemmer til bestyrelserne og det er godt!

Bestyrelsen har også i år arbejdet rigtig godt sammen, vi har naturligt, og heldigvis for det, haft en del gode debatter på vores møder til glæde og gavn for alle.

Vi har i år besluttet at følge noget mere med i hvad der sker i kommunen og vi følger levende med i lokalplaner og andre interessante emner som f. eks. trafik, hvilket bl. a. har medført at vi vil indsende høringsvar så snart der er noget som vi mener, at vi skal blande os i på parcelhusejernes vegne.

**Delegeretmøde den 21. maj.**

Delegeretmødet havde et fint fremmøde, der var 23 foreninger med i alt 32 stemmeberettigede repræsentanter.

På mødet blev der debatteret flere interessante ting.



### **Formandsmøde den 19. november.**

I år gik vi tilbage til tidligere års, ja - nærmest tradition, vi havde inviteret formanden for Teknisk Udvalg og chefen for Teknisk Forvaltning samt chefen for Tårnby Forsyning A/S og vi fik en god orientering omkring de tanker og tiltag der er på områderne, både fra den politiske del, fra forvaltningen og fra Forsyningens side.

Der sker flere interessante ting så som at ombygge en del af amager Landevej til en klimavej og separat kloakere områder i den østlige del af Kommunen.

Man vil også udskifte en del vejbelysningsarmaturer til en nyere type med LED lyskilder, så der spares på el – forbruget og giver mindre CO<sup>2</sup> udslip.

Her var der også mulighed for at stille spørgsmål og der blev stillet mange gode spørgsmål som alle gav anledning til en god debat og jeg håber at alle fik svar på de stillede spørgsmål.

### **Hjemmesiden.**

Ligesom sidste år bruger vi stadig meget tid på vores hjemmeside. Vi ønsker, at den hele tiden udvikler sig og bliver et naturligt sted at søge oplysninger som drejer sig om grundejerspørgsmål og grundejerforeningsforhold.

Dette vil vi følge op med en noget større synlighed i bl. a. lokalpressen og i samarbejde med Kommunen. Vi arbejder stadig på, at få nogle samarbejdspartnere som vil annoncere på hjemmesiden og samtidig yde lidt rabat til vores medlemmer.

### **Foreninger.**

Vi har haft den glæde, at der er 2 foreninger som har meldt sig ind i Grundejersammenslutningen i Tårnby Kommune. Det er meget glædeligt og vi tillader os at betragte det som en form for anerkendelse af det arbejde som sammenslutningen udfører.

Vi ved også positivt, at der er flere grundejerforeninger som vi har kontakt med, der overvejer positivt et medlemskab af Grundejersammenslutningen.

### **Vejbrønde.**

I 2014 fik vi så sat projektet med brøndrensningen i søen og det er gået forrygende.

Tilmeldingen har været stor og har oversteget vores forhåbninger.

Der er i dag tilsluttet 75 grundejerforeninger til ordningen og i alt 2439 stk. brønde.

Også her forventer vi, at der vil komme flere tilslutninger hen over den kommende tid.

Vi har også fået forhandlet en ordning for fedtudskillere og køkkenbrønde på plads.

Denne ordning må de enkelte grundejerforeninger dog selv administrere da det jo kan være meget individuelt om hvor mange parcelhusejere der ønsker at deltage i en sådan ordning.

Skulle der være spørgsmål til denne ordning – så kontakt os venligst.



## Diverse.

I 2014 har vi også haft den glæde, kunne hjælpe flere foreninger med de problemer som man nu en gang løber ind i. De fleste opgaver er løst med et tilfredsstillende resultat og andre er endnu ikke helt afsluttet, men det bliver de. Det er en stor fornøjelse at kunne hjælpe.

Vi har gennem året forfulgt de sager som vi har modtaget henvendelser omkring og vi håber at vi i 2015 får endnu flere henvendelser, vi har allerede modtaget en del, men kom bare med opgaverne.

Vi har stadig et samarbejde med SGF som bl. a. går ud på aftaler med leverandører bl. a. vedr. vejentreprenører, forsikringsselskaber m.m. og deltagelse i arrangementer.

Vi har mange projekter i støbeskeen. Vi vil i 2015 gentage succesen med et kursus for kasserere ligesom vi kunne tænke os et medlemsmøde med temaet private veje m.m.

Sidder man inde med en idé til et medlemsmøde, så giv os en mail og vi vil se på det.

Vi har stadig et stort ønske om, at blive noget mere synlige i Kommunen. Dette forsøger vi at gøre noget ved bl. a. ved, at deltage i forskellige møder, ved at holde os orienteret om de lokalplaner som Teknisk Forvaltning arbejder med og evt. sende høringssvar til disse og i øvrigt ved at følge med i hvad der sker på områderne omkring trafik, veje politiske beslutninger som kan berøre parcelhusejere..

Vi vil også komme med læserbreve i lokalpressen så snart der skulle være emner som er interessante for parcelhusejere.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde en stor indsats og en god stemning i bestyrelsen gennem det år der er gået.

Kurt Wriedt

Formand.

## Kommentarer fra Formanden

Kurt orienterede om at bestyrelsen er helt klar over at vor hjemmeside ikke er god nok ej heller opdateret godt nok Dette har vi haft som prioritet i bestyrelsen, og der sker noget i den nærmeste fremtid. Endvidere er det vort ønske at få en åben hjemmeside for alle og en lukket hjemmeside - kun for medlemmer. Annoncører arbejder vi og på at få fat i, forhåbentlig i en sådan grad at vi kan føre hjemmesiden omkostningsneutral.

Vi har haft et interessant arrangement vedrørende forsikringer for formænd og andre interesserede.

Bestyrelsen har været til et interessant møde i SGF (Sundbyernes Grundejerfællesskab) med en advokat, der var utrolig vidende om alt hvad der har med bestyrelsesarbejde i grundejerforeninger, såsom vejlov, bestyrelsesansvar, servitutter og meget mere – vi håber at få ham ud til et foredrag til efteråret.

Et kursus for kasserere er også en mulighed.

Oprensning af fedtbrønde og sandfang skal bestilles individuelt.

Bestyrelsen efterlyser gode ideer både med hensyn til vor hjemmeside og eventuelle arrangementer.

G/F Munkevang – Ingemann spørger og den enkelte grundejerforening bliver informeret om hvornår der renses brønde. – Kurt svarer at der er aftalt at LMJ sender en mail om i hvilken uge oprensningen bliver foretaget.



#### **Pkt. 4**

##### **Regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet.

Advokat regningen blev noget større end de budgetterede kr. 5000,-, da vi måtte have ekstra hjælp i forbindelse med en principiel sag vedrørende vejret til en nabo haveforening.

Der blev fra en side udtrykt utilfredshed med at sammenslutningen investerede i obligationer, - Kurt svarede at det var obligationer vi havde arvet fra den forrige bestyrelse, men da de giver gode renter, har vi bibeholdt dem. Obligationerne er danske korte obligationer BDOU (**B**ankinvest **D**anske **O**bligatiobner **U**dbyttebetalende).

G/F Tårnbyeng - roser regnskabet for god forståelighed og spørger endvidere hvor mange grundejerforeninger der er i vort område – Kurt skyder på der nok er et par hundrede.

HJEMMESIDE – kr. 6000,- betales til en ekstern Web-master.

FORMUE – er især en buffer til en eventuel stor advokatregning.

GODKENDELSE – regnskabet blev godkendt - der var ingen der stemte imod.

#### **Pkt. 5**

**Indkomne forslag** – ingen forslag.

#### **Pkt. 6**

**Budget** – Kassererens budgetforslag blev vedtaget.

Vi er nu 109 foreninger.

Vi betaler til et fast beløb til advokatfirmaet Lett, hvor advokat Flemming Kragh Hansen kan give os hurtige svar på enkelte spørgsmål uden yderligere omkostning.. Søg på vor hjemmeside.

Kontingentet forbliver uændret, Kr. 8,00 pr medlem.

Budgettet godkendtes.



**Pkt. 7**

**Valg af:**

- a. Kasserer Flemming Götke – blev genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem Hans Sietam – blev valgt

**Pkt. 8**

**Valg af bestyrelsessuppleant** for 2 år – Stanley Dakin blev genvalgt

**Pkt. 9**

**Valg af revisorer** – Harding Larsen og Charlotte Christiansen blev genvalgt

**Pkt. 10**

**Valg af revisorsuppleant** – Sven Kragerup, blev genvalgt

**Pkt. 11**

**Eventuelt**

Kurt fortæller at det er på tale at byggeprocenten i vort område stiger fra 25 % til 30 %, det er en udvikling der er i gang i mange kommuner.

Den farlige rundkørsel ved Kongelundsvej / Oliefabriksvej, - kommunen er opmærksom på problemet, man taler om trafiklys, fjerne cykelstien nogle meter før rundkørslen eller hæve hele området ved rundkørslen og skilte ned til 40 km i timen, men der er ikke penge p.t. i kommunekassen.

Sammenslutningen har skrevet til kommunen at vi mener rundkørslen skal centreres i krydset, det mener vi vil være fartdæmpende (som det er, nu er den decentreret, så ligeudkørsel på Kongelundsvej ikke bliver fartdæmpet i tilstrækkelig grad).

Englandsvej fra Løjtegårdsvej til Gemmas Alle - kommunen arbejder på at lave 2 spor i begge retninger.

Sneserevej – der er et problem med udkørsel til Englandsvej om morgenen, når folk fra byen skal ned på motorvejen.

G/F Løjtegårdsvænge – ønsker et nyhedsbrev- Kurt informere at vi har tænkt på dette og vi kommer forhåbentlig videre snarest (hænger sammen med opgradering af hjemmesiden).

Sammenslutningen har taget part i en sag om for meget gennemkørende trak på en privat fællesvej – sagen verserer stadig.

Pilegård Allé - er der nogen der har hørt om et eventuelt stopforbud her?

G/F Tårnbyeng – nævner problemer med højt grundvand - Kurt svarer at Tårnby Forsyning har planer om at lave et pumpelag (det vil sige vi skal betale ekstra) – vi i sammenslutningen mener der er tale om et infrastrukturproblem, som kommunen bør tage vare om, men vi følger op løbende på udviklingen.



Harding Larsen forklarede at kommunen har store udfordringer med både overfladevand og spildevand.

G/F Sommervang – Kommunen har i forbindelse med en kommende vejrenovering været ude og checke rørsystemet – der var mange voldsomme utætheder.

G/F Nøragersminde – udlejningsbyggeri er et problem – luskes igennem – (måske skal vi følge op over kommunen).

Haveforeninger – Kurt nævner, at flere haveforeninger de facto er helårsbeboede – et problem?

G/F Pilely – har en dobbeltbolig.

Mail kontra papir – papir bruges de fleste steder til indkaldelser.

G/F Kildevang – søger pris på hjertestarter, foreløbig pris kr. 17.000,- inkl. moms – der er lidt teknik med strømforsyning og vedligeholdelse.

Facebook gruppe i en Grundejerforening er en stigende succes bl.a. med billeder.

Svend Kragerup spurgte efter et niveau for kontingent. kr. 15 – 1600,- pr. år er nok realistisk, hvis man er lige med, ellers bør grundejerforeningen få en levetidsvurdering fra en rådgivende ingeniør og lave en opsparing derefter.

Kurt rundede mødet af og takkede bestyrelsen, Harding Larsen for god mødeledelse og alle øvrige fremmødte for et godt møde.

Godkendt af dirigent: Harding Larsen \_\_\_\_\_