



## Referat fra Ordinært Delegeretmøde Torsdag den 24. maj 2016, kl. 19.00 i Foreningshuset "Postkassen", Amager Landevej 71

32 foreninger med i alt 45 stemmeberettigede var til stede.

Formand Kurt Wriedt bød velkommen.

### Pkt. 1

**Valg af dirigent.** – Harding Larsen blev foreslået – og blev valgt

### Pkt. 2

**Valg af stemmeudvalg** – en blev valgt fra hvert bord.

### Pkt. 3

## Formandens Beretning for 2015.

2015 har været et rigtig travlt år med mange forskellige aktiviteter. Vi har siden det ordinære Delegeretmøde den 21. maj 2014 afholdt 8 bestyrelsesmøder, hvilket er på niveau med året før.

Vi har afholdt ét Ordinært delegeretmøde, ét Formandsmøde og et medlemsmøde..

Henvendelserne fra medlemsforeningerne har i 2015 været i stigende, hvilket er rigtig tilfredsstillende. Sagerne er blevet noget mere komplicerede, og det er dejligt, alligevel har vi kunnet besvare en del af henvendelserne med det samme.

Andre har vi måtte arbejde lidt mere med og der er stadig nogle sager som vi arbejder med endnu.

Derfor er der stadig nogle få sager som ikke er helt afsluttet, hvilket vi naturligvis må beklage, men, som nævnt, er det noget komplicerede sager som giver os nogle udfordringer som vi er meget glade for, men vi skal nok nå frem til et resultat og forhåbentlig et resultat der bliver til glæde for de foreninger der har henvendt sig og dermed også for alle os andre.

Bestyrelsen har også i år arbejdet rigtig godt sammen, vi har naturligt, og heldigvis for det, haft en del gode debatter på vores møder til glæde og gavn for alle.

Vi har levet op til vores beslutning om at følge meget mere med i hvad der sker i Kommunen især omkring lokalplaner og kloakering, veje og lignende ting som interesserer grundejere.

## Delegeretmøde den 20. maj.

Delegeretmødet havde et fint fremmøde, der var 25 foreninger med i alt 30 stemmeberettigede repræsenteret.

## Formandsmøde den 11. november.

Vi havde inviteret Advokat Morten Østergård fra Focus Advokaterne til at fortælle os noget om det at være en Grundejerforening.

Morten Østergård kom ind på mange interessante emner. Herunder bestyrelsesansvar og gennemgik flere domme fra diverse retsinstanter. Der blev også gennemgået noget om medlemspligt af grundejerforening.

Privatvejloven var også et emne som Morten Østergård kom ind på og her var der en dejlig debat og spørgelyst, Her kom vi også ind på omdannelse af en privat fælles vej til offentlig vej.

I øvrigt henvises til referatet fra mødet som er lagt på hjemmesiden [www.SGTK.dk](http://www.SGTK.dk) og til de fremsendte kopier af de slides som Morten Østergård anvendte i sit foredrag



## Hjemmesiden.

Vi har også i år brugt meget tid på hjemmesiden og har nu nedsat et udvalg som arbejder med forbedringer og især få opdateret og fornyet hjemmesiden.

Der arbejdes også med at få delt hjemmesiden i en åben del og en lukket del som kræver adgangskode for at kunne komme ind og se informationerne her.

## Foreninger.

Der er desværre ikke nogle foreninger som har meldt sig ind i Sammenslutningen i 2015. Vi har stadig kontakt med flere foreninger som vi håber på at de bliver medlemmer i den nærmeste fremtid.

Der er så heller ikke sket nogen udmeldelser i året. Så ved årets udgang var vi 110 foreninger med i alt 5740 grundejere som medlemmer.

## Vejbrønde.

Ordningen med rensning af vejbrønde fungerer godt, vi har kun modtaget rosende omtaler af ordningen.

Der er i dag tilsluttet 79 Grundejerforeninger med i alt 2635 brønde. Det er rigtig flot.

Det er stadig muligt at tilmelde sig ordningen og vi forventer, at der i år komme flere til.

## Diverse.

Vi har stadig et samarbejde med SGF som bl. a. går ud på aftaler med leverandører bl. a. vedr. vejentreprenører, forsikringsselskaber m.m. og deltagelse i arrangementer. Dog har kontakten i 2015 ikke været på et særligt højt niveau, men det bliver bedre i 2015.

Vi har mange projekter i støbeskeen. Vi vil i 2016 gentage succesen med et kursus for kasserere.

Vi har aftalt med Advokat Morten Østergård at vi holder endnu et foredrag om de emner som vi ikke nåede på det første møde.

Sidder man inde med en idé til et medlemsmøde, så giv os en mail og vi vil se på det.

Vi har i skrivende stund endnu ikke fået sat dato på de planlagte arrangementer.

Vi har stadig et stort ønske om fortsat at være synlige i Kommunen. Dette vil vi bl.a. gøre ved at følge med i de lokalplaner som har interesse for grundejere og trafikale forhold som jo berører os alle.

Vi vil også komme med læserbreve i lokalpressen så snart der skulle være emner som er interessante for parcellhusejere.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde en stor indsats og en god stemning i bestyrelsen gennem det år der er gået, der bliver arbejdet med stort engagement.

Kurt Wriedt

Formand.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde en stor indsats og en god stemning i bestyrelsen gennem det år der er gået.

Kurt Wriedt

Formand.

Formandens beretning blev godkendt.

## Kommentarer fra Formanden

Kurt orienterede om, at det kun er bestyrelsesmedlemmer, der kan henvende sig til advokat Flemming Kragh Jacobsen – et medlem udtalte at han havde fået en meget imødekommende behandling fra advokatkontoret.

I øvrigt nævnte Kurt at der stadig er lidt problemer med at få ny mail adresser ved formandsskift.



#### **Pkt. 4**

##### **Regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet.

Kassereren gennemgik de vigtigste punkter i regnskabet.

Bl.a. at han gerne ville have slettet vort mellemværende med "Amagerbanken", dette var der enighed om.

Der blev spurgt til formuen på kr. 140.000,-, Kurt fortalte at det var resterne fra salget af renholdningsselskabet – tanken med pengene er, at de kan være en buffer til f.eks. advokatregninger ved eventuelle kommende principielle problemstillinger.

Angående udgiften til Parcelhusejernes Landsforeningsblad, - blev forsamlingen orienteret om at dette blad giver god information om verserende problemer i aktuelle sager. Det anbefales at kun en i hver bestyrelse tegner et privat abonnement og så lader bladet vandre mellem interesserede, idet et foreningsabonnement er rasende dyrt.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Pkt. 5**

**Indkomne forslag** – ingen forslag.

#### **Pkt. 6**

**Budget** – Kassererens budgetforslag blev vedtaget med uændret kontingent.

#### **Pkt. 7**

**Valg af:**

- a. Formand Kurt Wriedt – blev genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem Bent Nielsen – blev genvalgt
- c. Bestyrelsesmedlem Ole Larsen - genvalgt

#### **Pkt. 8**

**Valg af bestyrelsessuppleant** for 2 år – Linda Michelsen - blev genvalgt (på dispensation)

#### **Pkt. 9**

**Valg af revisorer** – Harding Larsen og Charlotte Christiansen - blev genvalgt

#### **Pkt. 10**

**Valg af revisorsuppleant** – Sven Kragerup - blev genvalgt



**Pkt. 11**

**Eventuelt**

Der blev spurgt ind til bidragssatser fra kreditforeninger – Kurt orienterede om at det er noget der selvfølgelig interesserer os, men Parcelhusejernes Landsforening arbejder aktivt på problemstillingen.

G/F Ehlersvænge – Syntes ikke der sker noget i sagen om højt grundvand, der er stadigvæk adskillige der flere gange om året ikke kan benytte deres toiletter – en fælles indrapportering af problemet kunne være en mulighed – Sammenslutningen lover at lægge pres på Tårnby Forsyning / det politiske system.

Kurt rundede mødet af og takkede bestyrelsen, Leif Harding for god mødeledelse og alle øvrige fremmødte for et godt møde.

Godkendt af dirigent: Harding Larsen \_\_\_\_\_



Kommentarer til indlæg fra NCC – efter generalforsamling.

NCC holdt et salgspredrag om en afdragsordning over 15 år vedrørende vejrenovering.

ET ufravigeligt krav er at der er tinglyst medlemspligt af en grundejerforening, idet NCC mener det er meget svært for en grundejerforening at gå konkurs.

Pt arbejdes der med en rentesats på 5,5 %, men det undersøges om det er muligt at få lånene refinansieret, men dette er endnu ikke helt på plads.

NCC har indtil nu lavet 3 kontrakter på vejrenovering.

Kommunelån (garanti) er næsten umuligt af få.

Banklån er ikke ret meget lettere, på grund af krav om sikkerhedsstillelse.

NCC lover at de altid checker hos ledningsejere af f.eks. el, vand, kloak o.s.v. , om der er aktuelle planer om opgravning, inden arbejdet påbegyndes.

NCC – stiller krav til at en kontrakt skal forevises på en generalforsamling.

En ny vej kan kolde op til 28 år.

I Danmark er der ca. 22.500 km private fællesveje og ca. 70.000 km andre veje.

---

NCC er villige til at tage ud og vurdere vore privatefællesveje og selvfølgelig give tilbud på vejrenovering.

Salgsmedarbejder Michael Dalgaard-Jensen

Key Account Manager

Vil meget gerne høre fra interesserede

Tlf.: 44 85 56 00

Mobil: 60 23 75 45



### Eventuelt

Der blev spurgt ind til bidragssatser fra kreditforeninger – Kurt orienterede om at det er noget der selvfølgelig interesserer os, men Parcelhusejernes Landsforening arbejder aktivt på problemstillingen.

G/F Ehlersvænge – Syntes ikke der sker noget i sagen om højt grundvand, der er stadigvæk adskillige der flere gange om året ikke kan benytte deres toiletter – en fælles indrapportering af problemet kunne være en mulighed – Sammenslutningen lover at lægge pres på Tårnby Forsyning / det politiske system.

Kurt rundede mødet af og takkede bestyrelsen, Leif Harding for god mødeledelse og alle øvrige fremmødte for et godt møde.

Godkendt af dirigent: Harding Larsen

*Harding E. Larsen*