



Referat fra Ordinært Delegeretmøde. Torsdag den 16. maj 2018, kl. 19.00 i Foreningshuset "Postkassen", Amager Landevej 71

I alt 25 personer var til stede.

Formand Kurt Wriedt bød velkommen.

Pkt. 1

Valg af dirigent. – Harding Larsen blev foreslået – og blev valgt. Harding Larsen konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Pkt. 2

Valg af stemmeudvalg – én blev valgt fra hvert bord.

Pkt. 3

Formandens beretning 2017.

Formanden oplæste sin beretning:

I 2017 har vi modtaget en del henvendelser fra foreningerne. Henvendelsernes antal har været på niveau med tidligere år. Siden delegeretmødet den 17. maj 2017 afholdt 7 bestyrelsesmøder, hvilket ikke afviger fra tidligere år.

Vi har i 2017 haft den store glæde at kunne byde velkommen til 2 nye medlemsforeninger. Herfra skal der endnu en gang lyde et stort velkommen, dejligt at I har valgt at blive medlem af SGTk. Vi har også mistet en medlemsforening så det er jo populært sagt 2 skridt frem og et tilbage, men dejligt at det går den vej.

Vi har afholdt ét Ordinært delegeretmøde, ét Formandsmøde og et medlemsmøde.

Medlemsmødet var endnu et møde med forsikringer i fokus, denne gang med GF Forsikring. Mødet blev en direkte fiasko, der var et meget ringe fremmøde udover bestyrelsen. Vi har efterfølgende haft en debat med GF Forsikring om årsagen, denne blev vi aldrig enige om. Vi mener at man ikke overholdt aftalerne og GF Forsikring mener at vi bærer en stor del af skylden, dog uden at pege på årsagen. Måske det blot er fordi at vi har talt meget om forsikringer?

Formandsmødet var under værtskab af Københavns Lufthavns Miljøafdeling, vi takkede ja tak til Deres invitation til en orientering om hvad man her gør for at give os et ordentligt miljø som naboer til lufthavnen – et rigtig godt møde som vi håber kan gentage sig ved en anden lejlighed.

Henvendelseme fra medlemsforeningerne har atter i 2017 været svagt stigende, hvilket er rigtig tilfredsstillende. Sagerne er stadig af meget forskellig karakter der er stadig flere henvendelser som er komplicerede selvom der også har været en del henvendelser som ikke havde så alvorlig karakter. Det er rigtig rart at vi modtager mange henvendelser, det giver bestyrelsen nogle gode erfaringer som vi har stor gavn af og kan videre give til andre. Vi må dog også se i øjnene, at der også i år har været sager hvor vi ikke kan komme ret langt på grund af sagernes kompleksitet, men vi er alligevel kommet i mål med sagerne.

1/5



Nogle sager har vi måtte arbejde meget med og der er stadig nogle sager som vi arbejder med endnu. Derfor er der stadig nogle få sager som ikke er helt afsluttet, hvilket vi naturligvis må beklage, men - som nævnt - er det noget komplicerede sager som giver os nogle udfordringer som vi er meget glade for, men vi skal nok nå frem til et resultat og forhåbentlig et resultat der bliver til glæde for de foreninger der har henvendt sig og dermed også for alle os andre.

Sagerne drejer sig om bl.a. bestyrelsesansvar, kloakker, cvr – numre, vejstandsættelser, forsikringer og ikke mindst besvær med at få nogle til at arbejde i bestyrelserne. Bestyrelsen og især vores kasserer har arbejdet en del med vores hjemmeside som er blevet fornyet og gjort mere relevant med links og informationer som er til gavn for medlemmerne. Der er bl.a. kommet en kalender så alle kan se hvornår der er bestyrelsesmøde og andre aktiviteter. Vi opdaterer medlemslisten hyppigere end tidligere og i øvrigt et meget nyt indhold. Vi har leveret stadig op til vores beslutning om at følge meget mere med i hvad der sker i Kommunen især omkring lokalplaner og kloakering, veje og lignende ting som interesserer grundejere.

Vores ordning med rensning af Vejbrønde fungerer stadig rigtig godt, vi har kun modtaget rosende omtaler af ordningen.

Der er i dag tilsluttet 85 Grundejerforeninger med i alt 2800 brønde. Det er rigtig flot.

Det er stadig muligt at tilmelde sig ordningen og vi forventer, at der i år kommer flere til.

Diverse.

Vores samarbejde med SGF er gået noget i stå og det er nok mest vores skyld, vi har ikke været så aktive på den front, men har besluttet at vi må have genoptaget kontakten til SGF.

Vi har tidligere i 2017 udsendt en meddelelse som indeholder muligheden for at få forhøjet bebyggelsesprocent fra 25% til 30 % såfremt en enig generalforsamling står bag. Vi har ikke opnået nogen stor erfaring om interessen og dog ved vi at flere grundejerforeninger har haft emnet på dagsordenen ved generalforsamlingerne. Vi skønner at den forhøjelse ikke umiddelbart har afsmitning på huspriserne, så længe bebyggelsesprocenten ikke er udnyttet, men bliver den udnyttet er der ingen tvivl om at det får indflydelse på husprisen og ikke mindst ejendomsskatten. Vi vil følge udviklingen nøje og er interessen stor og skal Kommunen til at give mange dispensationer – så vil vi henvende os til Teknisk Forvaltning og forlange en general tilladelse til en bebyggelsesprocent på 30%.

Vi ser/hører ofte om at der bliver givet dispensation til at udføre større overkørsler en man ellers må. Vi mener at bliver man ved med at give dispensationer så skal man ændre reglerne og det vil vi også tage fat på. I øvrigt må man huske på at der skal være forsænkede kantstene ved overkørslerne og ikke bare et bræt eller en stribe asfalt. Opsøg Kommunens overkørselsregulativ og indret overkørslen efter dette!!

I 2017 tog det stadig lang tid for at få tilsendt gravetilladelser og det var vores indtryk at det var man ligeglade med i Teknisk Forvaltning, men dette har ændret sig her i 2018.

FREMTIDEN.

Vi er ved at gennemse SGTG's vedtægter for at se om de stadig er tidssvarende og i nær fremtid vil vi med stor sandsynlighed komme med forslag om ændringer, især om det punkt som omhandler om udsendelser, her har vi et stort ønske om at vi kun udsender informationer, indkaldelser og lignende elektronisk, men mere om dette på et senere tidspunkt.

2/5



Vi har stadig et stort ønske om fortsat at være meget synlige i Kommunen og det bliver bedre og bedre samarbejdet med Teknisk Forvaltning er i stigende

Vi vil stadig det kommende år arbejde, og endnu længere hvis det bliver nødvendigt, på at få gjort alle veje til offentlig ejet veje, så vi kan få noget mere interessefællesskab i Grundejerforeningerne. Det er og bliver en svær proces, men "never give up". Det er en naturlig del af infrastrukturen at vejene er offentligt ejet. Vi vil også følge med i trafiksituationen i Kommunen, der er mange biler i myldretiderne og trafiklys som ikke giver den korrekte styring af trafikken.

Vi følger stadig meget med i etableringen af separatkloakeringen, som vist nok skrider fremad, og den øvrige sikring mod stormflod.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt og loyalt samarbejde, en stor indsats og en god stemning i bestyrelsen gennem det år der er gået, der bliver arbejdet med stort engagement og til sidst en stor tak til medlemsforeningerne for den store loyalitet vi oplever.

Kurt Wriedt Formand. Maj 2018

Kommentarer til formandens beretning.

G/F Grænsen – kommenterede at et flertal på generalforsamlingen kan beslutte om bebyggelsesprocenten skal være 25 eller 30 %.

G/F Nøragersminde – er utilfreds med entreprenør Bodsholdt, idet han bebygger Bent Larsen en grund med 4 "boliger", og dermed ikke lever op til de lokale regler. Det blev kommenteret at han er svær at ramme, da han omgår reglerne ganske dygtigt.

H/F Kastrupvejens Haveby – klager ligeledes over overbebyggelse, eller i hvert fald lige til grænsen.

G/F Nøragersminde – har haft TV inspektion af regnvandskloakken – grim oplevelse, da der er mange skader bl.a. p.g.a. boringer i undergrunden.

De plejer at få lavet 250 m ved pr. år til en pris af kr. 4.000,- pr. m, men nu med reparation af regnvandskloakker kan prisen stige til kr. 10.000,- - kr. 14.000,-pr. meter.

Det blev oplyst at der findes et centralt register for alle ledningsejere.

Det blev udtrykt at vedligehold af private og offentlige veje er et kollektivt ansvar og dermed betaling.

Kurt betydede dog at det er den grundejer, der bor ud tilden private fællesvej der er ansvarlig r vedligeholdelsen af den til grund tilstødende privatfællesvej.

G/F Nøragersminde – spurgte til pligten til at være medlem af en grundejerforening, - det blev kommenteret at de allerfleste steder er der medlemspligt, men undtagelser findes.

Pkt. 4 **Regnskab**

Kasserer Flemming gennemgik regnskabet, og konstaterer at det passer rimeligt med budgettet

Kassereren ønsker at alle regninger kan udsendes pr. mail, da det vil lette det administrative arbejde, og henstiller til dem der endnu ikke er med, bedes oplyse deres mailadresser til kassereren.

3/5



Der er **ingen** kontingent restancer.

Regnskabet blev godkendt.

Hjemmeside –Flemming forklarede om de ny tiltag på hjemmesiden – den er blevet forenklet, men mere dynamisk.

PKT: 5

Behandling af indkomne forslag – ingen forslag.

Pkt. 6

Budget 2019 – der er lidt øgede indtægter på grund af 2 ny medlemmer.

Budgettet blev godkendt.

Pkt. 7

Valg af bestyrelse for 2 år:

Formand Kurt Wriedt - blev genvalgt

Best. Medl. Bent Nielsen - blev genvalgt

Best. Medl. Ole Larsen - blev genvalgt

Pkt. 8

Valg af bestyrelsessuppleant, for 2 år

Linda Michelsen - blev genvalgt

Pkt. 9

Valg af revisorer:

Revisor Harding Larsen - blev genvalgt

Revisor Martin Jansen - blev nyvalgt (G/F Pilely)

Pkt. 10

Valg af rev. Suppleant

Asbjørn Rasmussen - blev nyvalgt (G/F Dronningborg)

Pkt. 11

Eventuelt

Der blev spurgt om det er muligt at Linke til de enkelte grundejerforeninger – de kan blive muligt, men hver enkelt grundejerforening skal spørges eller de skal hver især tilmelde sig.

4/5



Kurt Wriedt oplyste at vi arbejder stadig på at få en åben (for alle) og en lukket (kun for medlemmer) hjemmeside.

G/F Løjtegårdens Villaby – Frank mener det nu er mere interessant at efter **SGTK.dk**'s hjemmeside fra grundejerforeningernes hjemmesider.

G/F Dronningborg – Asbjørn Rasmussen – har problemer en hæk, der er for voldsom. Kurt anbefalede at det blev ordnet i mindelighed.

CVR – er ikke noget man har generelt, kun foreninger der modtaget offentlig støtte skal have et CVR.

Bookingsystem til kommunens lokaler – CVR kræves ikke, men man skal gå ind som virksomhed.

Kort over Tårnby Kommune med grundejerforeningerne indtegnet er ønskeligt.

Kurt Wriedt kom med t hjertesuk vedrørende fyldte "postkasser", der kan blokere for at vore mails ikke kommer frem.

Kurt Wridt takkede delegeret forsamlingen for et godt møde.

Referent: Hans Erik Sietam, bestyrelsesmedlem

Godkendt af dirigent: Harding Larsen

Harding E. Larsen