



7.12.2019

## Formandsmøde 19.11.2019 i postkassen

Hermed et notat om hvad der foregik på mødet:

Kurt Wriedt bød velkommen til de ca. 50 fremmødte og advokaterne Ditlev Nielsen (tidligere hegnstilsynsformand i Dragør) og sammenslutningens ny advokat Anders Larsen.

Advokat Ditlev Nielsen fik ordet:

Advokat Ditlev Nielsen talte om naboret – de juridiske forhold mellem naboer og meget mere. Bl.a. nævnte han at hegnsløven ikke kan indbringes for en domstol uden at hegnstilsynet er hørt, - dog kan der være en sjælden undtagelse.

Hegnsløven er fra 1957 – der findes en kommenteret udgave.

Hegnsløven kan overstyres ved aftaler eller servitutter.

Advokat Ditlev Nielsen mener at "hegnstilsynsmedlemmerne" mangler indsigt i den komplicerede hegnsløve.

Trampoliner – kan hegnstilsynsløven ikke gøre noget ved. Udstykningsløven – blev forklaret med eksempel, herunder skelforretning.

På Hilversumvej er der en sag kørende om et "friareal", som kommunen forlanger at få tilbage – sagen er uafklaret.

Sønderholmalle 57 – bygget i 1960 - problemer med et stykke "ingenmandsland" på 200 m<sup>2</sup> – som er inddraget til haver. Sagen blev drøftet på mødet.

**ALMINDELIG NABORET** – der er ingen vedtagne love – det er dommerret!

Men:

1

Ejeren af en ejendom må ikke benytte sin ejendom på en måde, der giver urimelige gener til naboer. Det er klageren, der må løfte bevisbyrden om generne.

2

En grundejers beplantning må ikke række ind over naboens have ej heller rødderne.

3

Skyggende træer på nabogrunden kan være en gene – advokat Ditlev Nielsen har fået flere træer fældet. Syn og skøn på skyggende træer, også fra andre end den direkte nabo. Der skal være tale om skygge i 4 – 5 timer, især om eftermiddagen



En IKKE passet grund – grundejerforeningen kan intet gøre – der skal være servitutter – det skal være meget slemt f.eks. med rotter eller lignende. Et sagsanlæg kan ikke svare sig. Regler i grundejerforeningens regelsæt kan ikke tvinge ejerne til at vedligeholde sin have.

Grøne der rækker ind over naboens grund skal fjernes af ejeren af træerne. Advokat Ditlev Nielsen mener at der normalt ikke sker noget juridisk ved at man selv skærer dem ned.

Spørgsmål – Varmepumper – støjer – en dommer skal vurdere – der skal syn og skøn til.

Teglsten – skal i Tårnby være matte, da glaserede sten kan være en gene på grund af blanding.

Skelsager – Advokat Anders Larsen er meget vidende om skelsager – og han kan stadig trække på advokat Ditlevs erfaringer.

-----0000000000000000-----

Kurt takkede advokat Ditlev Nielsen og advokat Anders Larsen for henholdsvis foredrag og besøg.

Peter Damgaard er formand for hegntilsynet i Tårnby kommune, men er uafhængig. Hegntilsynet fokuserer på at forebygge hegnsager.

At starte en hegnsag op, koster kr. 1.869,00.

Forlig søges altid – det står faktisk i loven, at det skal tilstræbes.

Man kan ikke søge råd og vejledning hos hegntilsynet – de udtaler sig ikke om konkrete sager. Men man kan godt få viden om regler, ved at ringe til hegntilsynets sekretær, der fysisk sidder på rådhuset.

Antal hegnsager – i 2018 var der 10 sager, i 2019 3 sager, men der kan godt være op til 12 – 15 sager om året.

Hegntilsynet skal altid have en bygnings- og en plantekyndig med, har i øvrigt mulighed for at trække på juridisk ekspertise, men skal som tidligere nævnt tilstræbe forlig.

Hegn til offentlig vej skal være på egen grund.

Hegntilsynet laver altid en skriftlig kendelse, der skal underskrives af begge parter.

### Arkiver

Peter Damgaard er udover at være hegntilsynsformand også arkivar i kommunen (fysisk placeret på biblioteket). Peter er interesseret i at modtage gamle arkivalier fra grundejerforeninger.

Sammenslutningen har overdraget en masse arkivalier til ham, men der mangler 5 års materiale fra 60'erne, er der nogen, der kender til dette er Peter Damgaard meget interesseret.



Snerydning – der blev forespurgt efter en fælles ”ordning” for snerydning, - Kurt mener at snerydderne taler sammen, så det er der ikke megen ide i.

Bygge procent – 30 grundejerforeninger har ansøgt om 30%, 3 har ifølge Kurt opnået dette, men sømmenslutningen arbejder for at få en generel 30%’s regel.

Hans Sietam

Sekretær