



## Referat af ordinært Delegeretmøde afholdt onsdag 15.5.2019 kl. 19.00 i Foreningshuset "Postkassen", Amager Landevej 71.

I alt 36 personer var til stede, repræsenterende 32 foreninger.

**Formand Kurt Wriedt bød velkommen.**

### Punkt 1

**Valg af dirigent** – Harding Larsen blev valgt.

### Punkt 2

**Valg af stemmetællere** – 2 blev udpeget uden protest.

### Punkt 3

**Formandens beretning** – Inden beretningen præsenterede Kurt Wriedt bestyrelsen.

Formandens skriftlige beretning var udsendt på forhånd og er som følger:

#### Beretning for 2018.

Atter i 2018 har vi modtaget en del henvendelser fra foreningerne. Henvendelsernes antal har været på niveau med tidligere år. Siden delegeretmødet den 16. maj 2018 afholdt 9 bestyrelsesmøder, hvilket er på det niveau som det plejer.

Vi har i 2018 haft den store glæde at kunne byde velkommen til 1 ny medlemsforening og der har gennem året været et par henvendelser vedr. medlemskab, disse henvendelser er dog endnu ikke ført til medlemskab. Herfra skal der endnu en gang lyde et stort velkommen, dejligt at I har valgt at blive medlem af SGTK.

Vi har afholdt ét Ordinært delegeretmøde, ét Formandsmøde og 1 medlemsmøde.

**Medlemsmøder:** Det er desværre ikke lykkedes os at afholde nogle medlemsmøder i 2018, men det skal vi nok få rådet bod på her i 2019.

Formandsmødet var sat i Persondataforordningens tegn hvor Bent ?? kom og fortalte os hvad denne persondataforordning er for en størrelse og ikke mindst fortalte Bent os om hvordan vi som Grundejerforeninger skal forholde os til dette nye tiltag.

Der var et ret pænt fremmøde og efter en grundig gennemgang af emnet var der en stor spørgelyst og vi fik en god snak omkring emnet og vi er ikke færdige med dette emne.

Henvendelserne fra medlemsforeningerne har der i 2018 været 18 af, fra medlemsforeninger og 1 fra en forening som ikke er medlem, dette er på niveau med 2018 og et meget tilfredsstillende resultat. Sagerne er stadig af meget forskellig karakter der er nogle henvendelser, er komplicerede selvom der også har været en del henvendelser som ikke havde så alvorlig karakter. Det er rigtigt dejligt, at vi modtager mange henvendelser, det giver os alle nogle gode erfaringer som vi har stor gavn af og kan videre give til andre. Vi må dog også se i øjnene, at der også i 2018 har været sager hvor vi ikke kan komme ret langt på grund af sagernes kompleksitet, men vi er alligevel kommet i mål med de fleste sager.

Nogle sager har vi måttet arbejde rigtig meget med og der er stadig nogle henvendelser som vi arbejder med endnu. Derfor er der stadig nogle få sager som ikke er helt afsluttet, hvilket vi naturligvis må beklage, men - som nævnt - er det noget komplicerede sager som giver os nogle udfordringer som vi er meget glade for,





men vi skal nok nå frem til et resultat og forhåbentlig et resultat der bliver til glæde for de foreninger der har henvendt sig og dermed også for alle os andre.

I 2018 har der især også været mange henvendelser ang. ændring af bebyggelsesprocent og en større og større del af grundejerforeningerne har i 2018 fået debatteret dette emne på den årlige generalforsamling og flere har enten fået ansøgt eller gennemført en forøgelse af den tilladte bebyggelsesprocent.

Andre henvendelser drejer sig om bl.a. bestyrelsesansvar, kloakker, cvr – numre, vejstandsættelser, vejbelysning, forsikringer og ikke mindst persondataforordningen.

Bestyrelsen og især vores kasserer har arbejdet en del med vores hjemmeside som er i gang med at blive fornyet og gjort mere relevant med links og informationer som er til gavn for medlemmerne. Dette arbejde ligger aldrig stille, der er hele tiden ændringer og tilføjelser og der bliver stadig arbejdet med at få delt hjemmesiden i en lukket del og en åben del, dette er blevet endnu mere aktuel med den nye Persondataforordning,

**Formanden supplerede sin beretning** med omtale af mulig 30% bebyggelsesprocent – 20 foreninger har allerede fået bebyggelsesprocenten ændret til 30 % og flere søger – sammenslutningen vil søge kommunen om at lave en generel godkendelse op til 30%. Vi sparer kommunen og de enkelte grundejerforeninger for meget arbejde.

Kurt Wriedt omtaler en ejendomsmægler, der har svaret at grundprisen vil stige – at det giver lidt stigende ejendomsskat, men at efterspørgslen og prisen på vore ejendomme generelt også vil stige.

**Advokat** – vi har lavet en aftale med advokatfirmaet Mølger og Larsen, hos hvem hver enkelt foreningsformand efter behov kan få en "gratis" telefonkonsultation i op til 10 minutter (betalt over kontingentet). Advokaten fortæller os intet om de sager, der bliver ham forelagt, kun hvor mange henvendelser han har haft. Det er advokat Larsen, der er vor kontaktperson.

**Nyt affaldssystem** – at vi skal sortere er ok – men de fleste af os har betalt for det ny system fra 1½ måned før det startede – sammenslutningen kontakter kommunen, og spørger hvordan de vil godtgøre os dette.

**Persondataforordningen** - samtykkeerklæring - vi arbejder stadig på dette. Vi har allerede lavet om på sammenslutningens indmeldelsesblanket.

---

#### Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

G/F Digevang – har søgt information vedr. skattestigning ved 30% bebyggelsesprocent – er blevet oplyst om, at der ikke bliver en skattestigning før der er bygget.

G/F Grænsen – udtrykte at grundprisen fastsættes efter hvor meget, der må bygges.

Kurt Wriedt tør ikke vurdere på skattestigningen, men mener ikke ejendomsbeskatningen stiger før der er bygget hus.

G/F Majbøl – skabte en diskussion om bygningsreglementet ny og gamle regler. Kurt siger at lokalplaner styrer foran bygningsreglementet.

Affaldsøer – Kurt Wriedt omtalte, at en person har foreslået "affaldsøer", der skulle være mere økonomisk og miljøvenligt!? (Kan også give anledning til ansvarsforflygtigelse; Kommentar fra referent).

Kurt orienterede om Valbom/Jacobsens maskinfabrik på Amagerlandevej bliver til en stor dagligvarebutik + rækkehuse, samt at der kommer en ny Lidl på Løjtegårdsvej.



G/F Lærkevang – spørger om man selv må sætte hastighedskilte op – ja/nej kommunen og politi skal godkende og så sætter kommunen skiltene op.

Parkering – vedr. Lufthavn og i Ørestad giver stigende problemer.

Kurt Wriedt kommenterede, at man kan rekvirere en betjent, der kan tjekke hastigheden.

G/F Munkevang – savner medlemslister. Kurt kommentere at det kan være i strid med persondataforordningen – vi ønsker at få en åben og en lukket hjemmeside (det arbejder vi på), samt en samtykkeerklæring.

## FORMANDENS BERETNING BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

### Punkt 4

**Regnskab** - Kassereren oplyste, at han havde sendt regninger i HTML format. 90 havde været tilfreds, 20 ønskede stadig PDF format. – Der var lidt debat om metoden, men den blev godkendt.

Vi er nu blevet en forening mere nemlig 115.

Kassereren gennemgik regnskabet. Der blev spurgt til, hvorfor vi ikke fik renter. Men problemet er så lille at det ikke er ulejligheden værd.

Regnskabet blev godkendt.

### Punkt 5

**Indkomne forslag** – der var ingen forslag.

### Punkt 6

**Budget for 2020** – Kassereren fortalte, at vi får lidt højere indtægter og udgifterne bliver ca. som tidligere. Budget og uændret kontingent blev vedtaget.

### Punkt 7

**Valg af kasserer:** Flemming Götke - blev genvalgt

**Valg af sekretær:** Hans Erik Sietam - blev genvalgt

### Punkt 8

**Valg af bestyrelsessuppleant:** Asger Andersen - blev nyvalgt

### Punkt 9

**Valg af revisor:** Harding Larsen - blev genvalgt

**valg af revisor:** Martin Jansen - blev genvalgt

### Punkt 10

**Valg af revisorsuppleant:** Nikolaj Borch blev nyvalgt.

### Punkt 11

**Eventuelt** - En grundejerforening har en disput med kommunen om en grussti, der er anlagt af kommunen, men grundejerforeningen skal betale halvdelen af omkostningerne. Grundejerforeningen har ingen låger til stien.

G/F Lærkevang – vil vide hvad man må bruge til en jubilæumsfest – kommentaren var, at det skal godkendes på generalforsamlingen – så er det ok.

G/F Cornelius Villaby – snerydning – spørger til om sammenslutningen kunne arrangere et fællestilbud.

G/F Lærkevang oplyser at Amager Rullegræs (Entreprenør Jacobsen) giver 10% ved 5 års aftale og 7% ved 3 års aftale.





Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby Kommune  
www.SGTK.dk

Kurt Wriedt vil gerne prøve at forhandle snerydningspriser – Kunne komme på den lukkede hjemmeside.

G/F Nøragersminde – er meget interesseret i at få en god rabat, de er en meget stor grundejerforening. Det er ikke almindeligt, at der saltes i forbindelse med snerydning.

Kurt Wriedt takkede delegeret forsamlingen for et godt møde.

Referent: Hans Erik Sietam, sekretær

Godkendt af dirigent: Harding Larsen Harding E. Larsen den 22/5-2019