



Referat fra Ordinært Delegeretmøde Torsdag den 17. maj 2017, kl.19.00 i Foreningshuset "Postkassen", Amager Landevej 71

21 foreninger med i alt 23 stemmeberettigede var til stede.

Formand Kurt Wriedt bød velkommen.

Pkt. 1

Valg af dirigent. – Harding Larsen blev foreslået – og blev valgt. Harding Larsen konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Pkt. 2

Valg af stemmeudvalg – én blev valgt fra hvert bord.

Pkt. 3

Formandens beretning 2016. Se bilag.

Formandens beretning blev oplæst da der var usikkerhed om, at alle ikke havde modtaget den pr. mail.

Kommentarer til formandens beretning.

G/F Finderupvang – S. Kragerup udtrykte, at han håber det lykkes sammenslutningen, at får de private fællesveje overført til kommunen. Til dette kommenterede Kurt, at en eventuel vejovertagelse måske kunne komme pø om pø.

G/F Ehlersvænge – Foreslog at man i stedet for at udsende alle dokumenter til hver enkelt medlemsforening, kunne udsende et link om delegeretmødet, så informationerne kan findes på hjemmesiden.

Der blev spurgt ind til, hvilke større sager vi har kikket på i sammenslutningen. Kurt nævnte et problem om en privat fællesvej, der har fået ekstra belastning på grund af spærring andetsteds.

Der er sager om højt grundvand, - vi er i dialog med Tårnby Forsyning, men hvem der skal betale er problemet.

Sammenslutningen har ydet hjælp til bestyrelsesmøder som dirigent.

G/F Nøragersminde – Ønsker at kommunen overtager Nøragersmindevej, argumenterede for at det er det rigtigste.

G/F Sønderholm – spørger angående private / kommunale veje, - rigtig mange har de problemer – det ser faktisk ud til at være næsten alle vore foreninger der har dette problem. Men under Lokalplan 43, kræves det, at man er medlem af en grundejerforening og skal derfor følge foreningens vedtægter.

Servitutter kan have en forældelsesdato.

Kurt henviste til en sag, hvor 3 parceller prøvede at slippe for at betale til privat fællesvej, men de tabte sagen.

Sirgræsvej / Zeniavej – nogle gamle præsteboliger – har ingen servitutter – Kurt beder om noget skriftligt, så vil sammenslutningen se på sagen.



G/F Finderupvang – foreslår en form for "kommunalvejkasse" – som kommunen administrerer, så kan der betales bidrag efter en fordelingsnøgle. Så vil det være professionelle folk der igangsætter vejvedligeholdelsen og ikke som nu, en flok glade amatører.

G/F Arnborg – takker for hjælp til nye vedtægter, - de har vedtaget at "vejkassen" kun skal betales af medlemmer, der bor på privatefællesvej.

Vejbelysning – forbliver i kommunalt regi – (men ideen ligge måske stadig i "skuffen").

Pkt. 4

Regnskab – Kassereren oplyste at vi i 2016 er blevet et medlem mere, derfor en ændret indtægt.

Kassereren ønsker at fremsende kontingent opkrævninger pr. mail.

Kassereren gennemgik regnskabet punkt for punkt.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 5

Indkomne forslag – ingen forslag.

Pkt. 6

Budget – Kassererens budgetforslag blev vedtaget.

Pkt. 7

Valg af: Kasserer – Flemming Götke blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Hans Sietam blev genvalgt

Pkt. 8

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år – Frank Ulsø Andersen, Løjtegårdens Villaby blev nyvalgt

Pkt. 9

Valg af revisorer – Harding Larsen og Charlotte Christiansen blev genvalgt

Pkt. 10

Valg af revisorsuppleant – Sven Kragerup, G/F Finderupvang blev genvalgt.

Pkt. 11

Eventuelt

G/F Sønderholm – spurgte til, hvad man gør ved de parceller, der ikke er registreret i grundejerforeningen – et klart svar blev ikke givet. Det er imidlertid en god ide at alle matrikler er nævnt i foreningens vedtægter.



Kurt udtrykte, at han mener der skal betales dobbelt kontingent, hvis der er flere familier der bebor et hus, da det kan give mere slid på veje og fortov.

Kurt udtrykte at vi skal presse kommunen om information, hvis der bor flere familier i samme hus, men med udlejning af enkeltværelser er der sikkert ikke grundlag for dobbelt kontingent.

Kurt spurgte om det kunne være interessant at få et foredrag om hegnsloven. Stemningen var positiv.

Sammenslutningen afholdt for nylig et forsikringsmøde – desværre med meget få fremmødte – hvilket nok skyldes, at indbydelsen meget lignede en reklame og sammenslutningens logo var lidt svært at finde, - det var nok en fejl, at vi lod forsikringsselskabet foretage indbydelsen - det må vi bare lære af.

Kurt søger stadig at få et møde med Taarnby Forsyning, Raymond Skaarup om regnvands og spildevands problematikken.

Vi inviterer Raymond Skaarup til formandsmøde i efteråret.

Forsikrings spørgsmål – ved omdeling af f.eks. indkaldelser – kan dækkes af en privat ulykkesforsikring, men ved f.eks. ved glatføreuheld er den pågældende grundejers ulykkesforsikring der skal betale.

En privat ulykkesforsikring er den billigste måde at forsikre sig på.

Alt lønnet arbejde herunder kontingent fritagelse skal forsikres – stort som småt.

Bestyrelsesansvarsforsikring – Burde ifølge Kurt ikke være nødvendig, idet store økonomiske beslutninger altid bør og skal træffes på en generalforsamling.

Der kræves ikke CVR-registrering at være en grundejerforening, men nogen banker kræver det, og dog – en politianmeldelse om hærværk på private vejskilte kunne ikke modtages på grund af manglende CVR-nr.

En fællesregistrering med dato om opstigende vand samt fællesregistrering af gravetilladelser er meget ønsket.

Kurt Wridt takkede delegeretforsamlingen for et godt møde.

Referent: Hans Erik Sietam, bestyrelsesmedlem

Godkendt af dirigent: Harding Larsen