

## Opfølgning og sammendrag af møde i SGTk den 17.11.2010

### Ulovlig tilslutning af regnvand til kloaknettet

Der var enighed blandt tilhørende om, at dem der ikke efter fristens udløb (2 år) retter op på deres ulovlige forhold, skal politianmeldes.

TF:

Teknisk Forvaltning skrider i yderste konsekvens til politianmeldelse.

### Ledningsoplysninger

Der blev blandt tilhørerne opfordret til, at tilmelde sig LER (Ledningsregistrering) med grundejerforeningens ledninger. Herved bliver grundejerforeningen kontaktet, når en ledningsejer ønsker at grave i grundejerforeningens veje.

TF:

Teknisk Forvaltning bakker op om dette, for herved at undgå unødige overgravninger af fx dræn. Tilmelding til LER sikrer også placering af ansvar ifbm. en overgravning

### Gravetilladelser

Grundejerforeningerne ønsker at blive informeret om gravetilladelser på forkant. Evt. ved at få adgang til vores gravetilladelsessystem.

TF

Teknisk Forvaltning sender kopi af gravetilladelser til grundejerforeninger 2-3 gange årligt fra etablerede ledningsejere i de respektive veje.

Nye ledningsejere pålægges ved første ansøgning at kontakte vejens ejer forud for opstart og kopi af gravetilladelse fremsendes til grundejerforeningerne i forbindelse med udstedelsen.

SGTK er ikke 100 % repræsentativ, da mange foreninger har valgt at stå uden for sammenslutningen og enkelte foreninger har direkte meddelt, at materialet betragtes som ligegyldigt. Kommunen har adskillige "hvilende" foreninger som end ikke har en bestyrelse som kan kontaktes.

Adgang til ROSY for eksterne vil give adgang til registrerede informationer hos 3. part medmindre der kan etableres nødvendige filtre. Licensrettigheder er ikke undersøgt, men kan muligvis tilkøbes. Betaling herfor skal afklares.

Mulighed for "screenet adgang" bør evt. undersøges hos Carl Bro i relation til indførelse af ROSY NG. Betaling herfor skal afklares.

Forretningsgangen bør være ens for alle foreninger og boligselskaber.

### Færdigsyn af byggetilladelser

Grundejerne ønsker, at forvaltningen færdigsyner alle byggerier

TF:

Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at der **ikke** føres tilsyn med alle byggetilladelser. Teknisk Forvaltning fører tilsyn ved større byggerier og ved

Sammendrag%20og%20opfølgning%20af%20møde%20i%20SGTK\_v11.doc

byggerier, hvor der i byggetilladelsen er stillet særlige vilkår. Forvaltningen fører altid brandeftersyn.

#### Vejkendelser

Grundejerne ønsker forvaltningens bistand ved istandsættelse af vejene til fx udbud og tilsyn.

TF:

Det er ulovlig for kommunen at udøve rådgivende bistand/virksomhed. I tilfælde af, at kommunen afsiger en vejkendelse, står kommunen for dette arbejdet.

#### Pilegård Alle

Grundejerne ønsker at vejen bliver ensrettet.

TF:

Pilegård Allé har status som overordnet lokalvej og er, sammen med Brønderslev Allé, forbindelsesvej mellem Englandsvej og Kongelundsvej. Det vil derfor være ugunstigt for trafikafviklingen at ensrette vejen. Lysreguleringen i begge ender gør det også mest hensigtsmæssigt at afvikle trafikken her. En ensretning vil flytte trafik til Ryumgårdvej, som ikke er lysreguleret, hvilket vil være uhensigtsmæssigt, både for fremkommeligheden og trafiksikkerheden. En ensretning vil derudover resultere i højere hastigheder på vejen, da trafikmængden reduceres og der ikke skal tages højde for modkørende trafik. Teknisk Forvaltning mener ikke, at der er grundlag for at ensrette Pilegård Alle.

Endvidere peger en grundejer på, at der er en farlig langsgående asfaltkant tæt på kantsten, som cyklister kan falde over.

TF:

Der udlægges et midlertidigt lag asfalt (GAB), der udligner højdeforskellen, også på Brønderslev Alle (mellem Præstefælledvej og Englandsvej). Til foråret repareres hele renden.

#### Oversigtsforhold ved børnehaven Brønderslev Alle/Høgsbrovej

TF:

Parkeringspladsen ved børnehaven er en midlertidig løsning og vil blive flyttet til hjørnet af Brønderslev Allé og Høgsbrovej, når ejendommen på hjørnet ikke længere udlejes. Høgsbrovej er derfor kun en midlertidig tilkørselsvej.

#### Astridsvej, stien boldbanerne/Stadion

Grundejerne ønsker en forhøjning ved overgangen mellem boldbanerne og Stadion

TF:

Der i forvejen en forhøjning ved overgangen, samt 30 km/t zone. Teknisk Forvaltning mener, at den nuværende løsning fungerer tilfredsstillende.

Stien fra Kirstinehøj til Højskole Alle/Ryslinge Alle

Grundejerne peger på, at der nu dagligt opstår farlige situationer mellem krydsene trafik på vejen og stien.

TF:

Der er ikke registreret uheld ved Højskole Allé/Ryslinge Allé og kun ét uheld på Højskole Allé de sidste 10 år. Oversigtsforholdene ved Ryslinge Allé er meget gode og trafikmængden på Højskole Allé er lav. Teknisk Forvaltning vurderer, at krydsning af Højskole Allé ved Ryslinge Allé ikke er mindre sikkert, end at krydse Højskole Allé ved en af de andre sideveje med tilsvarende mængde af lette trafikanter. Teknisk Forvaltning mener derfor ikke, at der er behov for tiltag.

Indtænker trafikløsninger ved (større) byggeri, hvis det ikke allerede sker

TF:

Vejafdelingen involveres ved større byggeri i kommunen og kan forlange ændringer ved f.eks. tilkørselsforhold i forbindelse med byggeriet. Derudover kommer vejafdelingen deres betragtninger og evt. krav med hensyn til trafikafvikling, ved både større og mindre byggeri i kommunen.

Man kunne overveje, at lyssignaler kunne blinke gult i ydertimerne

TF:

Lyssignaler skal være i fuld drift i følge vejregler. Lyssignaler må ikke blinke gult. I Tyskland og Sverige er det tilladt at lyssignaler blinker gult i nattetimerne.